



Pedro Guadagnini <pedro.guadagnini@ptci.tec.br>

Solicitação de apoio para a obtenção de informações

Pedro Guadagnini <pedro.guadagnini@ptci.tec.br>

14 de fevereiro de 2025 às 13:10

Para: consorcioimmvi@gmail.com

Cco: phgf.adv@gmail.com

Prezados, boa tarde!

O Parque Tecnológico de Cidades Inteligentes - PTCl, Organização da Sociedade Civil autorizada no âmbito do PMI 001/2024, vem por meio deste **solicitar o apoio para a obtenção de informações referentes à modelagem de Processo de Gestão de Ativos Imobiliários públicos**, com fulcro no item 16.6 do Edital de Chamamento Público.

Pois bem, o Município de Divinópolis, por meio do Chamamento Público para Credenciamento de solução em sistema de gestão de imóveis ([Edital nº 002/2023](#)) possui informações que são de suma importância para a implementação de soluções inteligentes de gestão imobiliária no âmbito das demais municipalidades que queiram também gozar de sistemas mais modernos e eficientes para a gestão patrimonial de imóveis públicos.

A excelentíssima vice-prefeita de Divinópolis reconhece a importância de projetos dessa natureza para o controle patrimonial do município, veja-se:

O processo de inventário dos imóveis de responsabilidade do município de Divinópolis era feito de forma manual, que consequentemente resultava em uma demora na entrega dos procedimentos burocráticos e em uma dificuldade na gestão dessas propriedades. Com a implementação deste novo sistema, Divinópolis terá mais um passo de inovação, trazendo uma solução eficiente e intuitiva e garantindo qualidade no serviço ([link para reportagem](#))

Nessa linha, gostaríamos de explicitar que para a definição de alguns itens, indispensáveis à consecução do interesse público pretendido, notadamente a definição de quantitativo de laudos de avaliação, necessitamos de ter ciência da quantidade de imóveis atualmente inventariados pelo Município de Divinópolis, urbanos e rurais, e, de forma notória, que seja disponibilizada as faixas de metragem (m2) desses imóveis. Exemplo: Quantidade de imóveis menores que 1.000 m2, entre 1.001 e 3.000 m2, etc.

A solicitação se justifica no fato de que, para a realização da avaliação dos imóveis, que deve ser feita de modo periódico para a definição do patrimônio do município, a área do imóvel é uma das principais variáveis para a definição do valor dos laudos de avaliação.

Como compromisso de apoiar o desenvolvimento de cidades mais inteligentes, gostaríamos de implementar soluções semelhantes nos demais municípios, razão pela qual necessitamos de dados obtidos no âmbito do credenciamento supramencionado.

Ocorre que, conforme o Edital nº 002/2023, as informações levantadas no âmbito daquele processo são sigilosas, razão pela qual viemos, por meio deste, requerer sejam **disponibilizadas as informações supramencionadas**, e subsidiariamente, **que seja aberto um canal direto para a obtenção de dados referentes àquele processo**, entre o PTCl, o município e o credenciado, excepcionando-se as informações que se amoldem ao artigo 23 da LAI como sigilosas, em observância ao princípio da publicidade (Art. 37, CF) e às disposições da Lei 12.527/2011, artigo 10º:

Art. 10. Qualquer interessado poderá apresentar pedido de acesso a informações aos órgãos e entidades referidos no art. 1º desta Lei, por qualquer meio legítimo, devendo o pedido conter a identificação do requerente e a especificação da informação requerida.

Dessa forma, de posse dessas informações, tornar-se-á possível a concepção e implementação de programas eficientes no âmbito dos municípios que assim desejarem.

Termos em que pede e espera deferimento.

Atenciosamente,

Pedro Guadagnini
Diretor Jurídico
Parque Tecnológico de Cidades Inteligentes

